

Sayın Kat Malikleri / Site Sakinleri,

2016 yılında TOKİ tarafından müteahhit firmalar aracılığıyla yapımı tamamlanan 19. Bölge 1. Kısım Toplu Yapı Konutlarında günümüze kadar blok blok bazı yeniden yapım veya tamirat/tadilat işleri çerçevesinde yatırım bütçeleri planlanmış ve gerçekleştirilmiştir.

TOKİ'nin 19. Bölge 1. Kısım Toplu Yapı Yönetimini kat Maliklerine devrinden sonraki süreçte tüm blokları kapsayan bir "Asansör Revizyon Yatırım Bütçesi" oluşturulmuş, tamirat/tadilat işlerini kapsayan yatırım bütçesi zorunlu ve acil gündemlerin önceliği nedeniyle yapılamamıştır.

2023 yılı kış mevsimi öncesi acil olarak belirlenen başlıklar çerçevesinde yedi yıldır hayatın 7/24 devam ettiği, hepimizin yaşam alanı olan 19. Bölge 1. Kısım Toplu Yapı Konutlarında tadilat/tamirat ve bakım amacıyla planlı ve programlı bir şekilde hazırlanan, aşağıda maddelerini göreceğiniz ihtiyaçlarımız bir liste haline getirilmiştir. Firmalardan fiyat alma ve şartname oluşturma süreci halen devam etmektedir.

22.08.2022 ve 31.08.2022 tarihlerinde yapılacak 19. Bölge 1. Kısım Toplu Yapı Yönetimi Temsilciler Kurulu olağanüstü toplantısında yatırım bütçesi gündem edilerek çalışmaların sunumu yapılacak ve Temsilciler Kurulu ile birlikte bir karar alınacaktır.

Bilgilerinize.

### **Genel Yatırım Bütçesi Kalemleri**

1. Kombi Dairesindeki Isınma ve Sıcak Su Borularının İzolasyon ve Tamiratu
2. Çatı, Denizlik ve Markizlerdeki Mermer Eksikliklerinin Tamamlanması ve Tamiratu
3. Yağmur Oluklarının ve Kuyu Bağlantılarının Kontrol Bakım ve Onarımı
4. Dış Cephe Köşeli Yağmur Olukları Tamiri ve Kuyuya Aktarım, Kontrol İşi
5. Ortak Alanlardaki Aydınlatma Direklerinin Tamirat ve Onarımı
6. Aydınlatma Sensör ve Led Ampul Değişimi İşi
7. Çocuk Oyun Parkları ve Basketbol Sahalarının Bakım ve Onarımı
8. Kamelya ve Piknik Masalarının Tamirat, Onarımı ve Yeni İmalat İşi
9. Site içi Yol ve Kaldırımların Tamirat ve Yapımı İşi
10. Yer Yön Levhaları, Delinatör ve Hız Kesicilerin Düzenlenmesi
11. Görevli Daireleri, Güvenlik Kulübeleri ve Yönetim Ofisinin Tamirat ve Onarımı
12. Tüm Site Sığınaklarının Dış Cepheden Su Alması Sorunu Analiz ve Raporu, Metrajların Çıkartılması İşi
13. Peyzaj Çevre Düzenleme, Bakım ve Ağaçlandırma İşi
14. Otopark Alanlarına Bisiklet Park Alanı İstasyonu Satın Alınması İşi
15. Yangın Çıkış Kapıları Panik Bar, Menteşe ve Hidrolik Tamirat ve Onarım İşi
16. Sıcak Su Pompalarından Eksik ve Arızalı Olanlarının Tamiratu Mümkün Olmayanlarını Yerine Yenisinin Alınması İşi
17. Hidroforların Tamiratu İşi
18. Isınma Sistemi Devrdaim Pompalarının Eksik ve Arızalı Olanlarının Tamiratu Mümkün Olmayanlarının Yerine Yenisinin Alınması İşi
19. Asansör UPS (Kesintisiz Güç Kaynağı) Alınması İşi
20. Kapalı Otoparkların Su Almasına Dair İmalat İşi
21. Güvenlik Sistem İyileştirme ve Kamerası Eksikleri İşi

## **Blokların Tercih Ederek Yaptırabileceği Yatırım Bütçesi Kalemleri**

22. Çatı Tadilat ve Onarımı\*\*\*
23. Blok Çevresi Peyzaj Çevre Düzenleme, Bakım ve Ağaçlandırma İşi
24. Sığınak Gider Borularının İslahı, Tamirâtı\*\*\*
25. Markizlerin Bakım ve Onarım (İzolasyon)
26. Analiz Sonucu Blok Sığınaklarındaki Su Kaçaklarına Dair 'Poliüretan Enjeksiyon İle Su Yalıtım Uygulaması' ile Yapım İşi\*\*\*
27. Blok İç Kısım Duvar ve Merdiven Demirleri Tadilat ve Boyanması
28. Blok Ana Giriş Kapılarının Aç-Kapa Mekanizma ve Contalama Tadilat ve Onarım işi
29. Temiz Su Kolonu Kollektör İmalatı ve Montajı işi (sadece C22)
30. Temiz Su Kolonu Kollektör İmalatı ve Montajı işi (sadece C23)
31. A1 ve A2 Blok Sökülen Boylerlerin Boru Revizyonu (sadece A1 ve A2)
32. Blok Ana Giriş Kapılarının Değişimi
33. Blok Giriş Dekorasyon; Fayans Kaplama, Aydınlatma ve Asma Tavan Uygulaması